

Aika 09.02.2026, klo 15:00

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

§ 46 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 47 Pöytäkirjan tarkastus

§ 48 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 2.2.2026

§ 49 Musa 23. kaupunginosan kortteleita 29 ja 30 (osa) sekä urheilu- ja ulkoilualuetta Musan kenttä, puistoa Musanmetsikkö ja katu Rinteentie (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1761

§ 50 Hyvinvoinnin lisäämisen erillismääräraha

§ 51 Kerrostalotonttien Käppärä 609-22-3-8 ja 9 vuokrasopimusten uusiminen, Asunto Oy Taitto-Käppärä

§ 52 Kerrostalotonttien Herralahti 609-14-16-1 ja 2 vuokrasopimusten uusiminen, Asunto Oy Herraniitty

§ 53 AL-tontin Herralahti 609-14-19-5 vuokraaminen, Yrjö ja Hanna Hoivapalvelut Oy perustettavan yhtiön lukuun

§ 54 Oikaisuvaatimus henkilöstöjohtajan päätöksestä 10.11.2025 § 209 koskien palkan takaisinperintää

§ 55 Lentokenttäalueen rakennushanke, Länsirannikon Koulutus Oy WinNovan ja Porin aikuiskoulutussäätiön ennakkokäsityspyyntö

§ 56 Lentokenttäalueen rakennushankkeen rahoitus

§ 57 Toimielinten pöytäkirjat

§ 58 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

§ 59 Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat

§ 60 Pääkirjastopalvelut ja sisäliikuntatilat

Osallistujat

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Laura Tamminen, 2. varapuheenjohtaja
Kari Nummi, sihteer
Aila Haikkonen
Petri Huru
Jaakko Jäntti
Bia Kaski
Ari Nordström
Johanna Rantanen
Sami Viitasaari
Viliina Välimäki
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Juha Kantola
Mari Kaunistola, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Krista Kiuru, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Simo Korpela, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Pauliina Mäenpää, johtava juristi

§ 46

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 47

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jaakko Jäntti ja Laura Tamminen (varalla Petri Huru).

Pöytäkirja tarkastetaan 16.2.2026.

§ 48

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 2.2.2026

Liitteet

1 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 2.2.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 2.2.2026. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin yksi toivomusponsi ja viisi valtuustoaloitetta. Kaupunginvaltuuston pöytäkirja on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä, niiden sisältyvän kaupunginvaltuuston toimivaltaan sekä olevan muutenkin laillisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Samalla kaupunginhallitus päättää seuraavista toimenpiteistä:

Toivomusponnet:

§ 8

Esiopetusikäisten lasten varhaiskasvatusoikeuden jatkaminen koulun alkua edeltävään päivään asti, valtuustoaloite, valtuutettu Heidi Sakari

Asian diaarinumero: PRIDno-2025-2198

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää kaupunginhallitukselle valtuuston päätösten täytäntöönpanon yhteydessä käsiteltäväksi kaikkien valtuustoryhmien jättämän seuraavan toivomusponnen: "Valtuustoryhmien yhteisenä toivomuspontena toteamme, että Porin kaupunginhallituksen tulisi ottaa huomioon valtuutettujen vahva tahtotila saada rahoitus esiopetusikäisten lasten varhaiskasvatusoikeuden jatkumiselle koulun alkua edeltävään päivään asti jo vuonna 2026."

Kaupunginhallitus päättää merkitä toivomusponnen tiedoksi.

Valtuustoaloitteet:

§ 20

Selvitys siitä, voisiko Porin kaupunki ottaa hallintaansa Yyterin hotellirannalla sijaitsevan rantaravintolan, valtuustoaloite, Perussuomalaisten valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Tomi Aalto

Asian diaarinumero: PRIDno-2026-976

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta elinvoima- ja ympäristölautakunnan lausunnon 30.4.2026 mennessä.

§ 21

Porin koulujen paloturvallisuuden välitön tarkastus / Pelastuslain velvoitteiden

noudattaminen, valtuustoaloite, Kokoomuksen Porin valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Christa Lahto

Asian diaarinumero: PRIDno-2026-981

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon 30.4.2026 mennessä.

§ 22

Tavoitteeksi perusopetuksen opetusryhmien enimmäiskoon rajaaminen 20 oppilaaseen, valtuustoaloite, Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Tuomas Koivisto

Asian diaarinumero: PRIDno-2026-982

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta sivistyslautakunnan lausunnon 30.4.2026 mennessä.

§ 23

Valtuustoaloite työvoiman hyväksikäytön torjumiseksi, valtuustoaloite, Vasemmistoliiton Porin valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Katja Lundell

Asian diaarinumero: PRIDno-2026-983

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan ja talous- ja hallintoyksikön lausunnot 30.4.2026 mennessä.

§ 24

Painettujen oppikirjojen turvaaminen alakouluissa, valtuustoaloite, Perussuomalaisten valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Heidi Sakari

Asian diaarinumero: PRIDno-2026-984

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta sivistyslautakunnan lausunnon 30.4.2026 mennessä.

Tiedoksi

Lausunnon antajat, nimetyt tahot

Kaupunginhallitus, § 293, 16.06.2025

Tekninen lautakunta, § 134, 19.08.2025

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 79, 03.09.2025

Kaupunginhallitus, § 49, 09.02.2026

§ 49

Musa 23. kaupunginosan kortteleita 29 ja 30 (osa) sekä urheilu- ja ulkoilualuetta Musan kenttä, puistoa Musanmetsikkö ja katu Rinteentie (osa) koskeva asemakaavan muutos 609 1761

PRIDno-2024-3271

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 293

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1761, 10.6.2025

2 Ehdotusvaihe- selostus 609 1761, 10.6.2025

Asemakaavamuutoksen alue on Porin kaupungin omistuksessa ja kaavamuutos on tullut vireille 18.12.2024 kaupungin toimesta. Kaavamuutos on kaavoituskatsauksen 2024–2026 kohde L10. Musa 23 (VP asemakaavan muutos 1–3 v. Musan jalkapallokentän ja virkistysalueen kehittäminen.). Suunnittelualue sijoittuu Musan kaupunginosaan noin 2,7 km päähän Porin keskustasta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Musan urheilukentän kehittäminen Musan kentän yleissuunnitelman 2023 mukaisesti. Yleissuunnitelman on laatinut Arkkitehdit MY.

Asemakaavamuutoksella osoitetaan paikka tekonurmikentälle ja huoltorakennuksille sekä varataan tilaa leikkipuistolle ja lähiliikuntapaikalle. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa yleissuunnitelman tavoitteiden mukainen toteutus.

Kaavamuutoksella turvataan Musan kaupunginosan keskeisen harrastus- ja virkistysalueen monikäyttöisyyttä sekä luonto- ja kulttuuriarvoja. Kaavamuutoksella mahdollistetaan lähivirkistysalueen säilyminen ja parantaminen.

Kaavamuutos on kuulutettu vireille 18.12.2024 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 19.12.2024 - 31.1.2025.

Luonnosvaiheen palautteiden pohjalta kaavaehdotukseen on tehty lisäyksiä ja tarkennuksia koskien mm. pysäköintialuetta, liito-oravan elinpiirin suojelemista ja uusien rakennusten sovittamista ympäristöön.

Ennen luonnosvaihetta kaavamuutosalueelle on laadittu luontoselvitys, joka sisältää liito-oravakartoituksen. Luontoselvitys on tehty Finnmap Infra Oy:n toimesta keväällä /kesällä 2024.

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu 18.12.2024 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 19.12.2024-31.1.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja

kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaavoitukseen suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide. Asemakaavamuutoksesta saatiin ennakkolausunnot Infrajohtamiselta, Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, DNA Oyj:ltä sekä Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta ja Pori Energia Oy Energiapalveluilta.

Mielipide ja ennakkolausunnot ovat nähtävissä kokonaisuudessaan kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Mielipide ja ennakkolausunnot on koottu luonnosvaiheen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Palauteraportissa on annettu kaavoituksen vastineet luonnosvaiheen mielipiteeseen ja ennakkolausuntoihin.

Tämän asemakaavamuutoksen yhteydessä ei laadita tonttijakoa.

Luettelo asianosaisista nähtävissä kaava asiakirjoissa.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Musa 23. kaupunginosan kortteleita 29 ja 30 (osa) sekä urheilu- ja ulkoilualueutta Musan kenttä, puistoa Musanmetsikkö ja katu Rinteentie (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1761, päivätty 10.6.2025 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakunnan museolta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 19.08.2025, § 134

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Lammi, maankäyttöinsinööri, hannu.lammi@pori.fi
Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi
Eija Riihimäki, suunnittelupäällikkö, eija.riihimaki@pori.fi
Pirjetta Sipiläinen-Salo, pirjetta.sipilainen@pori.fi
Irma Lehto, irma.lehto@pori.fi

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1761, 10.6.2025
- 2 Ehdotusvaihe- selostus 609 1761, 10.6.2025

Kaupunginhallitus päätti asettaa Musa 23. kaupunginosan kortteleita 29 ja 30 (osa) sekä urheilu- ja ulkoilualuetta Musan kenttä, puistoa Musanmetsikkö ja katua Rinteentie (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1761, päivätty 10.6.2025 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakunnan museolta.

Infrajohtamisen lausunto:

Infrajohtaminen katsoo, että Metsäpirtinkujalta tulisi osoittaa jalankulkuyhteys kaavassa merkitylle Musanmetsikköön osoitettuun ohjeelliseen yleiselle jalankululle varatulle alueen osalle.

Luonnosvaiheen lausunnossa infrajohtaminen esitti, että Liikastentien varteen nykyisen sora-alueen paikalle eli korttelin 30 tontin 1 viereen osoitettaisiin pieni ohjeellinen pysäköintialue puiston puolelle. Ehdotusvaiheessa olevassa kaavassa ohjeellinen pysäköintialue on osoitettu Tommilantien puolelle nykyisen pysäköintialueen viereen. Infrajohtaminen ei pidä tarkoituksenmukaisena, että ohjeellinen pysäköintialue osoitetaan jokseenkin soveltuvalle liito-orava-alueelle. Ohjeellinen pysäköintialue tulisi mieluummin osoittaa nykyisen pysäköintialueen jatkeeksi lounaan suuntaan kaavassa osoitetulle urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle. Pysäköintialueen laajennus tulee rakentaa luontoarvoja kunnioittaen niin, että puuston poisto minimoidaan ja selvitetään muun muassa liito-oravien ja muiden uhanalaisten lajien reviirit ja pesäpuut ennen rakentamisen aloittamista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Musan 23. kaupunginosan asemakaavan muutoksesta 609 1761.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 03.09.2025, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa, ympäristösuunnittelija, heli.valimaa@pori.fi

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1761, 10.6.2025

2 Ehdotusvaihe- selostus 609 1761, 10.6.2025

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.6.2025 asettaa Musa 23. kaupunginosan kortteleita 29 ja 30 (osa) sekä urheilu- ja ulkoilualuetta Musan kenttä, puistoa Musanmetsikkö ja katua Rinteentie (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1761, päivätty 10.6.2025, nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy

Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakunnan museolta.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Alueelta on tehty hyvä luontoselvitys, joka huomioi alueen tuleviakin luontoarvoja. Kaavaehdotukseen lähivirkistysalueelle osoitettua ohjeellista pysäköintipaikkaa lautakunta ei kuitenkaan pidä hyväksyttävänä ratkaisuna. Kaavaehdotus mahdollistaa pysäköintialueen laajentamisen maisemallisesti arvokkaaseen männikköön noin 0,5 hehtaarin alueelle, mikä lautakunnan näkemyksen mukaan on sinällään ylimitoitettua. Mikäli laajennuksiin kuitenkin päädytään, lautakunta yhtyy teknisen lautakunnan lausunnossaan (19.8.2025/134 §) esittämään näkemykseen, että nyt esitetyn ohjeellisen pysäköintialueen sijainti ei ole tarkoituksenmukainen luontoympäristön kannalta ja muita vaihtoehtoja on tutkittava. On myös johdonmukaista, että pysäköintiin tarkoitetut alueen osat osoitetaan asemakaavassa pysäköintialueiksi (LP /LPA) eikä pysäköimispaikkoja merkitä puisto- sekä urheilu- ja virkistysalueille.

Reittien merkitseminen asemakaavaan on hyvä asia ja edesauttaa reitistön kehittämistä ja järkevöittämistä. Tällä hetkellä aluetta hallitsee hajanainen verkosto.

Alueella kasvavien vieraslajien leviämisen estämiseksi Infran kunnossapidolle tulee taata riittävät resurssit. Tämä koskee erityisesti suhteellisen pienialaista valkopajuangervon esiintymää kentän lounaiskulmassa.

Asemakaavassa määrätään, että alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä. Kyseessä on asemakaava, jonka alueella sitovan tonttijaon laatiminen asemakaavaan sisältyvänä on perusteltua ja olisi sujuvoittanut asemakaavan toteuttamista.

Asemakaavamuutoksen liikenteellisten vaikutusten osalta kaavaselostuksessa todetaan, että Tommilantiellä kulkee joukkoliikennettä ja on useita bussipysäkkejä. Linja-autopysäkin parantamisen toivotaan kasvattavan julkisen liikenteen käyttöä. Tällä hetkellä, Porin joukkoliikenteen voimassa olevien reittien mukaan, Musan kentän ohi Tommilantiellä ei kulje joukkoliikennettä ja alueella sijaitseva pysäkki tullaan poistamaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen, tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe- 609 1761 kaavakartta, 28.1.2026
- 2 Hyväksymisvaihe- 609 1761 kaavaselostus, 28.1.2026

Perustelut

Kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2025 asettaa Musa 23. kaupunginosan kortteleita 29 ja 30 (osa) sekä urheilu- ja ulkoilualuetta Musan kenttä, puistoa Musanmetsikkö ja katu Rinteentie (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1761, päivätty 10.6.2025 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytänyt siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakunnan museolta.

Asemakaavaehdotus oli nähtävänä 26.6.-14.8.2025 ja siitä saatiin pyydetty lausunnot, jotka ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Saaduista lausunnoista on laadittu erillinen ehdotusvaiheen palauteraportti (selostuksen liite 4), joka sisältää koosteen lausunnoista ja kaavoituksen antamat vastineet. Ehdotusvaiheen nähtävänä olon aikana ei jätetty muistutuksia.

Ehdotusvaiheen lausuntojen perusteella myös Finavialta pyydettiin lausunto kaavaehdotuksesta.

Lausunnot koskivat pääasiassa:

- Pysäköintiä kaava-alueella
- Liito-oravan elinpiiriä koskevaa määräystä
- Asemakaavamuutoksen suhdetta yleiskaavaan
- Ilmastovaikutusten arviointia
- Lentomelua

Ehdotusvaiheen jälkeen kaavamääräyksiä on täydennetty ja kaavakarttaan on merkitty lentoesterajoituspinnat. Selostukseen on lisätty asemakaavamuutoksen suhdetta yleiskaavaan käsittelevä osio ja selostusta on täydennetty ilmastovaikutusten arvioinnin osalta.

Ehdotusvaiheessa saatujen pysäköintiä koskevien viranomaislausuntojen perusteella tehtävistä muutoksista järjestettiin marras-joulukuussa 2025 erillinen epävirallinen asiasta lausuneiden viranomaisten ja muiden asianosaisten kuuleminen, jonka perusteella kaavakarttaa on päivitetty LPA-alueen osalta. Saatuihin kommentteihin nojaten ohjeellinen pysäköintialue poistettiin lähivirkistysalueelta ja LPA-aluetta päätettiin laajentaa etelään ja länteen. Ehdotusvaiheen palautteiden pohjalta tehdyt muutokset kaava-aineistoihin ovat kokonaisuuden kannalta merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. (MRA 32§)

Tämän asemakaavamuutoksen yhteydessä ei laadita tonttijakoa.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Asemakaavan muutos on merkitykseltään ja vaikutuksiltaan vähäinen, joten siitä päättää kaupunginhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Musa 23. kaupunginosan kortteleita 29 ja 30 (osa) sekä urheilu- ja ulkoilualuetta Musan kenttä, puistoa Musanmetsikkö ja katu Rinteentie (osa) koskevan asemakaavan muutoksen 609 1761, päivätty 28.1.2026.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian kohdalta kokouksessa.



Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto, apulaiskaupungeodeetti, kaavoitusyksikkö, Vaasan maanmittauslaitos, Satakuntaliitto ja muut asianosaiset.

§ 50

Hyvinvoinnin lisäämisen erillismääräraha

PRIDno-2026-998

Valmistelijat / lisätiedot:

Tomi Lähteenmäki, strategia- ja hyvinvointijohtaja, tomi.lahteenmaki@pori.fi

Kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2026 talousarvion hyväksyessään (8.12.2025 § 175) varata 60 000 euron määrärahan porilaisten hyvinvoinnin lisäämiseen (kaupunginhallituksen käyttöön).

Laaja hyvinvointikertomus vuosilta 2021–2025 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 19.5.2025. Se kuvaa porilaisten hyvinvoinnin nykytilaa sekä nostaa esiin keskeisiä haasteita ja kehittämiskohteita.

Hyvinvointikertomuksen mukaan suurin osa työikäisistä ja ikääntyneistä pärjää arjessa, mutta yksinäisyys koskettaa merkittävästi sekä ikääntyneitä että opiskelijoita. Aikuisten nettiriippuvuus on lisääntynyt, ja mielenterveysongelmat ovat nousseet merkittävimmäksi työkyvyttömyyden syyksi. Työuupumus on yleistä, ja toimintakyvyn tukemiseksi tarvitaan toimenpiteitä, jotka vahvistavat arjen aktiivisuutta ja lisäävät liikkumista. Samalla korostuu tarve yhteisöllisyyttä vahvistaville kohtaamisille. Työikäisten ja ikääntyvien hyvinvoinnin parantaminen edellyttää lisäpanostuksia nykyisten palvelujen rinnalle.

Strategia- ja hyvinvointiyksikkö vastaa hyvinvointiraportoinnista, hyvinvointikertomusten laadinnasta ja hyvinvointisuunnitelmaprosessista. Yksikkö on laatinut esiin nousseisiin tarpeisiin vastaavan toimintamallin, joka voidaan varatulla määrärahalla toteuttaa: Arjen aktiivisuutta, yhteisöllisiä kohtaamisia ja hyvinvointia.

Toimintamalli tarjoaa rakenteen, jonka avulla voidaan edistää hyvinvointisuunnitelman tavoitteita sekä vastata kaupungin strategiaan painotuksiin arkiaktiivisuuden lisäämisestä, osallisuudesta ja mielen hyvinvoinnin vahvistamisesta matalan kynnyksen toiminnan keinoin.

Toimintamallin kuvaus:

Porilaisten arkiaktiivisuutta, hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä edistetään siellä, missä ihmiset jo valmiiksi kohtaavat. Kaikille avoimet yhteisölliset ruokailut koulujen ylijäämäruoalla tarjoavat matalan kynnyksen ympäristön erityisesti työikäisille ja ikääntyneille porilaisille sekä ryhmille, joiden arkiaktiivisuus on keskimääräistä vähäisempää ja joita perinteiset liikuntapalvelut tavoittavat heikommin. Toiminta käynnistetään ruokailujen yhteydessä, ja sitä laajennetaan koskemaan myös muita alueen asukkaita, mikä vahvistaa koko lähialueen yhteisöllisyyttä. Avointa toimintaa toteutetaan esimerkiksi Itätuulen ja Kaarisillan yhtenäiskoulujen sekä Pihlavan alueilla, ja toimintaan voivat osallistua kaikki kiinnostuneet.

Ideana on rakentaa ruokailujen yhteyteen toimintamalli, jossa osallistujat ovat aktiivisessa roolissa arkiaktiivisuutta lisäävän toiminnan ideoinnissa, suunnittelussa ja toteuttamisessa. Toimintatapa on osallistava ja joustava, ja se mahdollistaa alueittain erilaiset liikkumisen muodot sekä vahvistaa osallistujien sitoutumista ja kokemusta osallisuudesta.

Toiminnan käynnistämistä ja koordinoitua varten palkataan koordinaattori, jonka tehtävänä on aktivoida ja tukea asukkaita sekä paikallisia toimijoita ideoiden muuttamisessa konkreettiseksi toiminnaksi. Koordinaattori tunnistaa alueiden tarpeita, kokoaa toiminnasta kiinnostuneita ja rakentaa pysyviä toimintatapoja, jotka mahdollistavat yhteisen toiminnan ja arkiaktiivisuuden lisääntymisen. Hän ei itse toteuta toimintaa, vaan luo edellytykset välineiden ja tilojen sujuvalle käytölle sekä vahvistaa vertaisohjaajien ja vapaaehtoisten roolia. Koordinaattorin on lisäksi mahdollista toteuttaa toiminnan ohessa matalan kynnyksen ryhmämuotoista hyvinvointivalmennusta, joka entisestään tukee osallistujien liikkumisen lisäämistä arjessa, voimavarojen tunnistamista ja arjessa pärjäämistä. Poikkihallinnollinen yhteistyö kaupungin eri yksiköiden, yhdistysten, seurakuntien ja hyvinvointialueen kanssa tukee toiminnan jatkuvuutta sekä alueiden viihtyisyyttä ja turvallisuutta.

Keskeiset tulokset ja vaikutukset:

- Lisää arjen aktiivisuutta ja ulkona liikkumista (esimerkiksi yhteiset kävelylenkit)
- Vähentää yksinäisyyttä ja madaltaa kynnystä lähteä liikkeelle yhdessä muiden kanssa
- Mahdollistaa ylisukupolviset liikunnalliset kohtaamiset (esimerkiksi pihapelit ja ulkoleikit)
- Parantaa arjessa pärjäämistä ja omatoimisuutta liikkumisen kautta (esimerkiksi kauppareissut yhdessä)
- Lisää turvallisuuden ja yhteisöllisyyden tunnetta, kun alueella tuttuja ihmisiä kohdataan useammin ja arkiaktiivisuus näkyy ympäristössä
- Vahvistaa osallistumista oman asuinalueen kehittämiseen ja lähiympäristöstä huolehtimiseen (esimerkiksi erilaiset piha- ja siivoustalkoot).

Toiminta toteuttaa Porin strategiaa, liikkumisohjelmaa, hyvinvointisuunnitelmaa ja Hyvän mielen kunta -tavoitteita edistämällä osallisuutta, mielenterveyttä ja arjen hyvinvointia. Kyseessä on hallittu kokonaisuus, jossa määräaikaisten resurssi kohdennetaan toimintamallin käynnistämiseen ja juurruttamiseen siten, että arkiaktiivisuutta tukeva toiminta voi jatkua osana olemassa olevia käytäntöjä ilman erillistä pysyvää rahoitustarvetta.

Kustannukset:

Kustannukset	Tarkenne	Euroa
Henkilöstökulut	Palkkakulut 3-12/2026	40 000
	Matkakulut	3 000
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	Materiaali- ja tarjoilukulut	10 000
Muut kulut	Tapahtumat ja viestintä	7 000
YHTEENSÄ		60 000

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää käyttää talousarvioon varatun 60 000 euron määrärahan porilaisten hyvinvoinnin lisäämiseksi edellä kuvatun toimintamallin mukaisesti. Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että toimintamallista vastaa strategia- ja hyvinvointiyksikkö yhdessä liikuntayksikön kanssa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Tomi Lähteenmäki, Päivi Erkkö, Petteri Lahti, Johanna Kuusisto

Tekninen lautakunta, § 25, 20.01.2026

Kaupunginhallitus, § 51, 09.02.2026

§ 51

Kerrostalotonttien Käppärä 609-22-3-8 ja 9 vuokrasopimusten uusiminen, Asunto Oy Taitto-Käppärä

PRIDno-2025-8836

Tekninen lautakunta, 20.01.2026, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Asunto Oy Taitto-Käppärälle on vuokrattu 20.9.1966 allekirjoitetuilla vuokrasopimuksilla kaksi vierekkäistä kerrostalotonttia Käppärä 609-22-3-8 ja 9. Tontin 8 pinta-ala on 4957 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 2480 k-m². Tontin 9 pinta-ala on 2641 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 1860 k-m². Tontin 8 vuokra vuonna 2025 oli 4 662,90 euroa ja tontin 9 vuokra oli 3 085,72 euroa.

Lähtökohtaisesti tonttien vuokrasopimukset uusitaan. Tontit voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimukset uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 2.11.2026-31.12.2076. Vuokrasopimukset uusitaan voimassa olevan kerrostalotonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Käppärän kerrostalotonttien yksikköhinna 122,50 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikkö hinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on tontin 8 osalta 18 053,56 euroa ja tontin 9 osalta 13 540,17 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2025 keskiluvun 2339 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20% vuonna 2027, 40% vuonna 2028, 60% vuonna 2029, 80% vuonna 2030 ja 100% vuodesta 2031 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin 8 myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2025 keskiluvun 2339 kohdalla 361 071 euroa ja tontin 9 myyntihinta on 270 803 euroa. Näillä hinnoilla tontit voidaan myydä 18.12.2026 saakka.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla, ellei sitä ole määrätty teknisen lautakunnan tehtäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tonttien Käppärä 609-22-3-8 ja 9 vuokrasopimukset uusitaan tai tontit myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 20.1.2026. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää, että tonttien Käppärä 609-22-3-8 ja 9 vuokrasopimukset uusitaan tai tontit myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tekninen lautakunta, § 26, 20.01.2026

Kaupunginhallitus, § 52, 09.02.2026

§ 52

Kerrostalotonttien Herralahti 609-14-16-1 ja 2 vuokrasopimusten uusiminen, Asunto Oy Herraniitty

PRIDno-2025-8835

Tekninen lautakunta, 20.01.2026, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Asunto Oy Herraniitylle on vuokrattu 20.9.1966 allekirjoitetuilla vuokrasopimuksilla kaksi vierekkäistä kerrostalotonttia Herralahti 609-14-16-1 ja 2. Tontin 1 pinta-ala on 6462 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 2500 k-m². Tontin 2 pinta-ala on 5737 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 2500 k-m². Tonttien vuokrasopimukset ovat päättymässä 1.11.2026. Tontin 1 vuokra vuonna 2025 on 6 240,19 euroa ja tontin 2 on 5 929,36 euroa.

Lähtökohtaisesti tonttien vuokrasopimukset uusitaan. Tontit voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimukset uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 2.11.2026-31.12.2076. Vuokrasopimukset uusitaan voimassa olevan kerrostalotonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Herralahden kerrostalotonttien yksikköhinna 122,50 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikkö hinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 18 199,16 euroa per tontti elinkustannusindeksin vuoden 2025 keskiluvun 2339 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20 % vuonna 2027, 40 % vuonna 2028, 60 % vuonna 2029, 80 % vuonna 2030 ja 100 % vuodesta 2031 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella molempien tonttien myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2026 keskiluvun 2339 kohdalla 363 983 euroa/tontti. Sillä hinnalla tontit voidaan myydä 18.12.2026 saakka.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla, ellei sitä ole määrätty teknisen lautakunnan tehtäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tonttien Herralahti 609-14-16-1 ja 2 vuokrasopimukset uusitaan tai tontit myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavalla

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 20.1.2026. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää, että tonttien Herralahti 609-14-16-1 ja 2 vuokrasopimukset uusitaan tai tontit myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tekninen lautakunta, § 38, 03.02.2026

Kaupunginhallitus, § 53, 09.02.2026

§ 53

AL-tontin Herralahti 609-14-19-5 vuokraaminen, Yrjö ja Hanna Hoivapalvelut Oy perustettavan yhtiön lukuun

PRIDno-2026-625

Tekninen lautakunta, 03.02.2026, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Lammi, maankäyttöinsinööri, hannu.lammi@pori.fi

Liitteet

1 Sijainti asemakaavakartalla

AL-tontti Herralahti 609-14-19-5 osoitteessa Puinnintie 2 on ollut haettavana tonttien hakupalvelussa 14.11. – 12.12.2025 välisenä aikana. Tontti sijaitsee asemakaavan mukaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (AL-79). Tontin pinta-ala on 4876 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 2500 k-m².

Hakuilmoituksessa todettiin, että hakijan tuli hakemuksensa yhteydessä toimittaa hankkeen alustavat suunnitelmaluonnokset, kuten asemapiirros ja julkisivupiirroksset sekä mahdolliset havainnekuvat. Lisäksi tonttihakemuksessa tuli ilmoittaa tontin tuleva käyttötarkoitus, tuleva toimija sekä arvioitu rakennuksen valmistumisajankohta.

Hakuaikana saatiin neljä hakemusta, jotka täyttivät hakuilmoituksessa esitetyt edellytykset.

- MVR-Yhtymä Oy / Ruskatalojen Palveluyhdistys Ry (alustava)
 - Ikäihmisten ympärivuorokautiseen hoivaan tarkoitettu hoivakoti, 2500 k-m²
- Astora-Rakennus Oy / Suomen Aluerakennuttaja Oy (SARA)
 - Asuminen, mielenterveys ja päihdepuolen palvelut, 30 asuntoa
- Yrjö ja Hanna Hoivapalvelut Oy / perustettavan yhtiön lukuun
 - Ikääntyneiden asumispalvelut, yhteisöllinen asuminen sekä ympärivuorokautinen palveluasuminen, 60 asuntoa
- Hoivarakentajat Oy / Norlandia Care Oy
 - Tehostettu palveluasuminen 30 as.p., yhteisöllinen 5 as.p., kehitysvammaisten palveluasuminen 20 as.p

Maapolitiikan toimintayksikkö on arvioinut yhteistyössä kaavoitusyksikön kanssa saapuneet tonttihakemukset. Hakemusten arvioinnissa kiinnitettiin huomiota mm. seuraaviin seikkoihin: hankesuunnitelma, soveltuminen kaupunkikuvaan, hakijan aiempi tonttivaranto, yritystoiminnan tarpeet, rakentamisen aikataulu sekä kaupungin aiemmin luovuttamat tontit hakijalle ja niitä koskevien sopimusvelvoitteiden noudattaminen.

Tonttihakemusten arvioinnin perusteella vuokralaiseksi esitetään Yrjö ja Hanna Hoivapalvelut Oy:tä perustettavan yhtiön lukuun. Yrjö ja Hanna Hoivapalvelut Oy:n hakemus ja suunnitelmat arvioitiin laadukkaimmiksi ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisimmiksi. Tontin käyttö oli suunniteltu tehokkaasti; esitys sisälsi 60

asuntoa. Yrjö ja Hanna Hoivapalvelut Oy on uusi toimija Porissa, jolle ei ole aiemmin luovutettu tontteja. Satakunnan hyvinvointialueelta on myös saapunut hanketta puoltava lausunto.

AL-tontin Herralahti 609-14-19-5 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: 4876 m²
- Rakennusoikeus: 2500 k-m²
- Rakentamisvelvollisuus: Vuokralainen sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen, hyväksytyjen piirustusten ja 11.12.2025 toimittamansa hakemuksen mukaisen ikääntyneiden asumispalveluyksikön kolmen (3) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävästi suoritettun loppukatselmuksen.
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2076
- Vuosivuokra: 18.941,46 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2025 keskiluvun 2339 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

AL-tontin hinnoittelussa voidaan soveltaa kaupunginvaltuuston päätöksen 22.5.2023 § 69 mukaista Herralahden rivitalotonttien hinnoittelua 140 €/k-m² elinkustannusindeksin vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla. Indeksitarkistetun yksikköhinnan 151,53 €/ k-m² ja tontille kohdistuvan rakennusoikeuden perusteella tontin arvo on vuoden 2025 keski-indeksiluvun 2339 kohdalla 378 829 euroa. Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Tontilla sijaitsevien kunnallisteknisten liittymien luovuttamisesta sovitaan erikseen vuokralaisen kanssa.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että AL-tontti Herralahti 609-14-19-5 vuokrataan Yrjö ja Hanna Hoivapalvelut Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyin ehdoin ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Yritystonttien sopimusmallia mukaillen laadittava vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.4.2026. Mikäli vuokrasopimusta ei ole määräaikaan mennessä allekirjoitettu, tämä luovutuspäätös peruuntuu automaattisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Lammi, maankäyttöinsinööri, hannu.lammi@pori.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä, Yrjö ja Hanna Hoivapalvelut Oy pyl hakemus
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20 kohta
- 2 Salassa pidettävä, Yrjö ja Hanna Hoivapalvelut Oy pyl hakemuksen Liite 1. Hankkeen
alustavat suunnitelmaluonnokset
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20 kohta
- 3 Salassa pidettävä, Astora-Rakennus Oy hakemus
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20 kohta
- 4 Salassa pidettävä, MVR-Yhtymä Oy hakemus
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20 kohta
- 5 Salassa pidettävä, Hoivarakentajat Oy hakemus
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20 kohta
- 6 Sijainti asemakaavakartalla

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 3.2.2026. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää, että AL-tontti Herralahti 609-14-19-5 vuokrataan Yrjö ja Hanna Hoivapalvelut Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyin ehdoin ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Yritystonttien sopimusmallia mukaillen laadittava vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.4.2026. Mikäli vuokrasopimusta ei ole määräaikaan mennessä allekirjoitettu, tämä luovutuspäätös peruuntuu automaattisesti.

Tiedoksi

Hakijat, infrayksikkö/MAPO

§ 54

Oikaisuvaatimus henkilöstöjohtajan päätöksestä 10.11.2025 § 209 koskien palkan takaisinperintää

PRIDno-2025-6586

Valmistelijat / lisätiedot:

Taru Smolander, Palvelussuhdepäällikkö, taru.smolander@pori.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus

Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Oikaisuvaatimuksen tekijä on tehnyt oikaisuvaatimuksen henkilöstöjohtajan päätöksestä 10.11.2025 § 209. Päätös koskee hänen peruspalkkansa tarkistamista ja liikaa maksetun peruspalkan takaisinperintää ajalta 1.1.2022–31.10.2025. Oikaisuvaatimuksen tekijälle on maksettu virheellisesti lukion erityisopettajan peruspalkkaa I-kalleusluokan mukaan, vaikka palkka olisi tullut maksaa II-kalleusluokan mukaan.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen kumoamista lainvastaisena ja epätarkoituksenmukaisena. Oikaisuvaatimus on toimitettu kaupungille muutoksenhakuajan sisällä, eli se voidaan näin ollen käsitellä. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että työnantajalla ei olisi oikeutta periä palkkaa takaisin, koska viranhoitomääräyksessä on määritelty tehtäväkohtainen palkka, joka sitoo työnantajaa. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa luottamuksensuojaperiaatteeseen ja oikeuskäytäntöön, jonka mukaan takaisinperintä ei olisi sallittua, ellei kyse ole teknisestä virheestä.

Asian tausta

Oikaisuvaatimuksen tekijälle annettuun viranhoitomääräykseen (opetusyksikön päällikkö 3.9.2019) on merkitty tehtäväkohtaiseksi palkaksi 3857,13 €/kk. Tämä palkka on lukion erityisopettajan kelpoisuuden omaavan opettajan (hinnoittelutunnus 4 04 04 07 6) peruspalkka kalleusluokassa I. Palkan olisi tullut olla ko. hinnoittelun kalleusluokan II peruspalkka eli 3825,06 €/kk. Pori kuuluu OVTES:n A-osion II luvun 5 §:n nojalla kalleusluokkaan II, eikä tässä asiassa ole tulkinnanvaraa. Viranhoitomääräyksessä puhutaan kuitenkin tehtäväkohtaisesta palkasta, joka muodostuu peruspalkan ja TVA-lisän yhteenlasketusta summasta. Käytäntönä on kuitenkin ollut viranhoitomääräyksissä ilmoittaa tehtäväkohtaisen palkan teoreettinen vähimmäismäärä, joka siis on ko. hinnoittelukohdan peruspalkka. Oikaisuvaatimuksen tekijälle on maksettu 1.8.2019 lukien peruspalkkaa 3857,13 euroa ja TVA-lisää 25,32 euroa. Oikaisuvaatimuksen tekijän vuosisidonnainen lisä on kuitenkin maksettu palvelussuhteen alusta asti oikein, koska palkkajärjestelmä käyttää oikean kalleusluokan peruspalkan suuruutta vuosisidonnaisen lisän laskentapohjana automaattisesti.

Ilmeisestä erehdyksestä johtuvan palkkavirheen korjaaminen

Palkkavirhe voidaan korjata viranhaltijalain (304/2003) 56 §:n perusteella. Hallituksen esityksen (HE 196/2002 vp) yksityiskohtaisissa perusteluissa on viranhaltijalain 56 §:n 1 momentin osalta todettu, että pykälässä tarkoitettussa tilanteessa tulee kyseessä olla selvä virhe, esimerkiksi laskuvirhe tai muu ilmeinen erehdys.

Oikaisuvaatimuksen tekijän kohdalla työnantajan tarkoituksena ei ole ollut maksaa hänelle hänen kollegoitaan suurempaa palkkaa. Kalleusluokan I peruspalkkaa ei Porin kaupungilla ole mahdollista maksaa OVTES:n määräyksiä rikkomatta. Virhe on syntynyt työnantajan huolimattomuudesta ja kyseessä on ilmeinen erehdys – tai tekninen virhe oikaisuvaatimuksen tekijän käyttämää termiä hyödyntäen. Viranhoidtomääräyksestä päättäneellä opetusyksikön päälliköllä ei ole myöskään ollut toimivaltaa sijoittaa oikaisuvaatimuksen tekijää kalleusluokan I palkkaan tai mihinkään muuhun OVTES:n määrittämiä peruspalkkoja korkeampaan peruspalkkaan.

Takaisinperintä pääsääntönä

Viranhaltijalain 56 §:ssä todetaan, että aiheettomasti maksettu palkka tai muu palvelussuhteesta johtuvan taloudellisen etuuden määrä saadaan periä takaisin. Edelleen samassa pykälässä todetaan, että työnantaja voi luopua takaisinperinnästä joko kokonaan tai osittain, jos takaisinperintää on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä kohtuuttomana tai jos aiheettomasti maksettu määrä on vähäinen. Hirvonen ja Mäkinen (2006) korostavat teoksessaan *Kunnallinen viranhaltija – oikeudellisen aseman sääntely*, että takaisinperintää on pidettävä pääsääntönä. Lisäksi he täsmentävät, että aiheeton palkan maksu voi johtua esimerkiksi lasku- tai kirjoitusvirheestä taikka virkaehtosopimuksen virheellisestä tulkinnasta. Aiheettoman palkanmaksun takana voi olla sekä työnantajasta että työntekijästä johtuvia syitä.

Viranhaltijalain 56 §:ssä rajoitetaan takaisinperintä tapahtumaan kolmen vuoden kuluessa sen kalenterivuoden päättymisestä, jonka aikana aiheeton palkan tai muun etuuden määrä on maksettu. Vuoden 2022 alussa [peitetty]oikaisuvaatimuksen tekijän peruspalkkana on palkkajärjestelmässä ollut virheellisesti 3918,70 €/kk, kun peruspalkan suuruuden olisi pitänyt olla 3886,12 €/kk. Virheellisesti maksettu palkka on siis ollut edelleen oikean hinnoittelutunnuksen peruspalkka, mutta kalleusluokassa I. TVA-lisää hänelle on maksettu 25,72 euroa. Näin ollen henkilöstöjohtajan päätöksellä 10.11.2025 § 209 oikaisuvaatimuksen tekijän[peitetty] peruspalkan suuruus on korjattu vuoden 2022 alusta lukien oikeaksi.

Takaisinperintä luottamuksensuojaperiaatteen näkökulmasta

Kun korjausta tarkastellaan oikaisuvaatimuksessa korostetun luottamuksensuojan näkökulmasta, tulee pohdittavaksi, onko oikaisuvaatimuksen tekijälle syntynyt oikeutettuja odotuksia, joita tulisi turvata. Työnantaja katsoo, että viranhaltijan tulee tietää oma palkkahinnoittelukohtansa ja organisaation soveltama kalleusluokka. Palkkataulukot ovat sekä intrassa että pääsopijaosapuolten internet-sivuilla luettavissa. Oman peruspalkan suuruus taas näkyy palkkalaskelmassa. Samaa linjaa on noudatettu kaupungin muidenkin palkkavirheiden kohdalla. Työntekijän on edellytetty tuntevan palkkataulukonsa ja oman tehtäväkohtaisen palkkansa määräytymisen perusteet. Mikäli kyseessä olisi esimerkiksi työaikakorvausten virheellisyys, joiden oikeellisuuden tarkistaminen vaatii syvällisempää virka- ja työehtosopimusten tuntemusta, tässä tilanteessa kynnys palkan takaisinperintään on selvästi korkeampi. Toisena tarkasteltavana näkökulmana on se, että oikaisuvaatimuksen tekijän tehtäväkohtaista palkkaa ei korjata missään vaiheessa alle viranhoidtomääräyksen. Oikaisuvaatimuksen tekijän saama tehtäväkohtainen

palkka on peruspalkan tarkistamisenkin jälkeen koko tarkastelujakson ajan vähintään 54,71 euroa yli viranhoitomääräyksessä mainitun.

Oikaisuvaatimuksen tekijä oikaisuvaatimuksessaan mainitsee oikeustapauksia, joissa luottamuksensuojan on katsottu vaarantuneen. Esimerkiksi Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksessä nro 22/0046/22 käsiteltiin tapausta, jossa opettajan kohdalla oli tehty päätös nimenomaisesti TVA-lisästä, jolloin hallinto-oikeus totesi, että perusteetonta TVA-lisää ei ollut edellytyksiä periä takaisin. Vastaavasti Helsingin hallinto-oikeuden päätöksessä nro 14/0851/2 oli nimenomaisesti tehty päätös vuosisidonnaisen lisän myöntämisestä, eikä tätäkään päätöstä ollut hallinto-oikeuden ratkaisun mukaisesti mahdollista muuttaa ilman asianosaisen suostumusta. Nämä päätökset eivät kuitenkaan sovellu käsillä olevan tapauksen oikeusohjeiksi, koska oikaisuvaatimuksen tekijän kohdalla tapahtunut palkkavirhe on ilmeinen erehdys, eikä palkan perusteita ole nimenomaisesti tutkittu ja harkittu (vrt. KHO 19.11.2018/5349).

Takaisinperinnän kohtuullisuuden arviointi

Oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa oikaisuvaatimuksessaan, että hän katsoo, että takaisinperintäpäätös on hänen kannaltaan kohtuuton. Kohtuullistamisen perusteena tulisi oikeuskirjallisuuden ja -käytännön perusteella olla nimenomaan taloudelliset perusteet. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei kuvaa mitään sellaisia olosuhteita, jotka tekisivät takaisinperinnästä kohtuuttoman. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei myöskään vaatinut summan kohtuullistamista vastineessaan, jolla hän vastasi työnantajan lähettämään kuulemiskirjeeseen ennen päätöksentekoa. Takaisinperittävä summa on pieni, kun sitä verrataan esimerkiksi oikaisuvaatimuksen tekijän vuosi- tai kuukausiansioihin. Tammikuussa 2026 oikaisuvaatimuksen tekijän saama peruspalkka on 4244,68 €/kk ja TVA-lisä 230,55 €/kk. Tehtäväkohtainen palkka on siis suuruudeltaan yhteensä 4475,23 euroa ja tämän lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijälle maksetaan vuosisidonnaista lisää OVTES:n enimmäismäärä. Työnantaja on kuitenkin edelleen valmis sopimaan oikaisuvaatimuksen tekijän kanssa maksusuunnitelmasta, mikä myös toimii perusteena sille, että tilanne ei ole oikaisuvaatimuksen tekijälle kohtuuton.

Menettelyn oikeellisuus

Oikaisuvaatimuksen tekijän oikaisuvaatimuksessaan mainitsemassa Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisussa 11/0748/2 hallinto-oikeus ei ottanut kantaa siihen, olisiko takaisinperintä ollut mahdollista, vaan kumosi päätöksen muotovirheen vuoksi. Asianosaiselle ei tuossa tapauksessa ollut varattu tilaisuutta tulla kuulluksi. Oikaisuvaatimuksen tekijälle tämä tilaisuus on annettu ennen päätöksen tekemistä.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia uusia seikkoja tai oikeudellisia perusteita, jotka antaisivat aihetta muuttaa tehtyä päätöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtaja esittää, että kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen tekijän tekemän oikaisuvaatimuksen henkilöstöjohtajan päätökseen 10.11.2025 § 209. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, eikä se ole muutoin lain tai sovellettavan virkaehtosopimuksen vastainen. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta tietoa asiaan liittyen, jonka perusteella henkilöstöjohtajan päätöstä tulisi muuttaa.



Tiedoksi

Asianosainen, palvelussuhdepäällikkö Taru Smolander, henkilöstöjohtaja Timo Jauhiainen

§ 55

Lentokenttäalueen rakennushanke, Länsirannikon Koulutus Oy WinNovan ja Porin aikuiskoulutussäätiön ennakkokäsityspyyntö

PRIDno-2026-524

Valmistelijat / lisätiedot:

Liisa Laurila, liisa.laurila@pori.fi

Liitteet

1 Päätöksen ennakkoarvioinnin arviointi

Porin aikuiskoulutussäätiö ja Länsirannikon Koulutus Oy WinNova ovat pyytäneet kaupunginhallituksen ennakkokäsitystä seuraavasti:

"Länsirannikon Koulutus Oy WinNova ja Porin Aikuiskoulutussäätiö ovat Porin kaupunkikonsernin tytäryhteisöjä. Porin kaupungin konserniohjetta noudatetaan Porin kaupunkikonserniin kuuluvissa tytäryhteisöissä.

Konserniohjeen mukaisesti Porin Kaupunginhallitus antaa ennakkokannan konserniohjeen edellyttämässä asioissa. Länsirannikon Koulutus Oy WinNova ja Porin Aikuiskoulutussäätiö pyytävät omistajan ennakkokäsitystä Porin kaupungilta alempana tarkemmin kuvatussa hankkeesta.

Länsirannikon Koulutus Oy WinNova on järjestänyt lentokonetekniikan koulutusta Porissa osoitteessa Tallitie 14 vuodesta 2003 ja sitä ennen Professorintie 5 kampuksella. Nykyiset tilat ovat tekniseltä ja rakenteelliselta kunnoltaan elinkaarensa päässä eikä niiden peruskorjaaminen tule kyseeseen. Kiinteistöltä on purettu teoriaopetusluokat sekä sosiaalitilat kattava kaarihalli aiemmin ja niiden tilalle on hankittu määräaikaisten rakennusluvin kontteja. Konttien rakennuslupa päättyy vuonna 2027, jonka jälkeen jatkoluvan saaminen edellyttää mittavaa taloteknistä lisävarustelua.

Lentokonealan uusi koulutusrakennus on ollut osa WinNovan laajaa oppimisympäristöjen kehittämishanketta vuodesta 2018. Hankesuunnittelutyö aloitettiin v. 2019, jonka jälkeen on tehty kolme eri suunnitteluversiota uusiksi toimitiloiksi. Laajimmillaan hankesuunnitelma käsitti lentokoneasentajien ja turvallisuusalan oppimisympäristöjen lisäksi kuljetuslogistiikan sekä Suomen Ilmailuopiston oppimisympäristöt hallintotiloineen.

Käynnissä oleva hankesuunnittelu aloitettiin syksyllä 2024 ja alkuvuodesta 2025 mukaan liittyi Suomen Ilmailuopisto. Yhteisen hankesuunnitelman ensimmäinen luonnos valmistui keväällä 2025, jota tarkennettiin syksyn 2025 aikana.

Hankesuunnitelma valmistui joulukuussa 2025. Hanke käsittää n. 3 800 kem² suuruisen uudisrakennuksen (hangaari ja opetustilat) rakentamisen Porin lentokenttäalueelle, os. Ilmailuopistontie 200. Rakennuksesta Länsirannikonkoulutus Oy Winnova vuokraa 2 101 m² suuruiset tilat omaan käyttöönsä ja Suomen Ilmailuopisto vuokraa omaan käyttöönsä 552 m² suuruiset tilat. Loput n. 1 090 m² ovat vuokrattuna yhteisesti molemmille. Hankkeen kokonaiskustannus on n. 9,1 M€ alv 0 %.

Valmistuessaan uudisrakennukseen sijoittuvat WinNovasta Tallitie 14:sta lentokoneasentajien toimintojen lisäksi nykyisin Suomen Ilmailuopiston tiloissa toimiva turvallisuusalan (palo ja pelastus) koulutus. Nykyisin käytössä olevat tilojen vuokrasopimukset päättyvät uudisrakennuksen valmistuessa. Suomen Ilmailuopistosta rakennukseen sijoittuvat heidän nykyisen päärakennuksensa toiminnot.

Hankkeen toteuttajatahona toimii Porin Aikuiskoulutussäätiö ja rakennuttajana Porin Rakennuttaja Oy. WinNova ja Suomen Ilmailuopisto toimivat tiloissa vuokralaisina omin vuokrasopimuksin. Valmistuessaan rakennus lisää WinNovan kiinteistökustannuksia vuodessa arviolta 460 000 €, minkä kattamiseen pyritään tehostamalla muuta kulu- ja tulorakennetta. WinNova sitoutuu hankkeeseen omien tilojensa osalta 25 vuoden vuokrasopimuksella. Rakentaminen toteutuu rakentamiskustannusten toteutuessa enintään tavoitekustannuslaskelman tasolla ja molempien vuokralaisten sitoutuessa hankkeeseen.

Suunnitteilla oleva uudisrakennus varmistaa WinNovan lentokonetekniikan sekä turvallisuusalan (palo ja pelastus) nykyaikaisen, laadukkaan ja vetovoimaisen toteutuksen. Tämän lisäksi rakennus mahdollistaa WinNovan ja Turvallisuuskeskuksen kehittyvän yhteistyön. Turvallisuuskeskus käyttäisi valmistuvia tiloja alivuokralaissuhteessa kulloisenkin tarpeen mukaan.

Suomen Ilmailuopisto on ehdottanut, että heidän vuokrasopimukseensa kirjataan tiettyjä reunaehtoja, joista kaupunki on neuvotellut heidän kanssaan. Aikuiskoulutussäätiö joutuisi reunaehtojen vuoksi tekemään Suomen Ilmailuopiston kanssa kohteeseen vain toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen, 18 kk irtisanomisajalla. Aikuiskoulutussäätiö ei voi ilman kaupungin suostumusta tehdä irtisanottavissa olevaa vuokrasopimusta Suomen Ilmailuopiston kanssa, joten Aikuiskoulutussäätiö pyytää kaupunkia tiedostamaan Suomen Ilmailuopiston vuokrasopimuksen reunaehdot ja että kaupungin tulisi sitoutua korvaamaan Aikuiskoulutussäätiölle Suomen Ilmailuopiston osuuteen kohdistuva vuokranmenetys, mikäli Suomen Ilmailuopisto joutuisi luopumaan omalta osaltaan hankkeesta tai vuokrasopimuksesta. Suomen Ilmailuopiston osuus vuokrasta on seuraava: pääomavuokra vuodessa n. 136 500 € alv 0 % ja ylläpitovuokra vuodessa n. 88 300 € alv 0 % eli yhteensä vuodessa n. 224 800 € alv 0 %."

Esityslistan liitteenä on päätöksen enakkovaikutusten arviointi.

Länsirannikon Koulutus Oy WinNova ja Porin Aikuiskoulutussäätiö pyytävät Porin kaupunginhallitukselta myönteistä enakkokäsitystä rakennushankkeen toteuttamiseksi.

Erillisen, hankkeen rahoitusta koskevan asian esittelystä käy ilmi se, millä ehdoin ja edellytyksin Porin kaupunki voisi sitoutua hankkeen rahoittamiseen sekä edellä esitettyyn, Suomen Ilmailuopisto Oy:n vuokrasopimusta koskevaan vakuusjärjestelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa myönteisen enakkokäsityksen Porin aikuiskoulutussäätiölle rakennuttaa Porin lentokenttäalueelle edellä esitetty koulutusrakennus sekä vuokrata tilat Länsirannikon Koulutus Oy WinNovalle ja Suomen Ilmailuopisto Oy:lle ehdolla, että kaupunginvaltuusto myöntää säätiölle sen hakeman lainan sekä sitoutuu Suomen Ilmailuopisto Oy:n vuokrasopimusta

koskevaan vakuusjärjestelyyn erillisestä, hankkeen rahoitusta koskevasta päätöksestä ilmenevällä tavalla.

Kaupunginhallitus saattaa tämän ennakkokäsityksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Länsirannikon Koulutus Oy WinNova, toimitusjohtaja Juha Miikkulainen, juha.miikkulainen@winnova.fi

Porin aikuiskoulutussäätiö, säätiön asiamies Toni Wahlman, toni.wahlman@porinyhasunnot.fi

erityisasiantuntija Liisa Laurila, liisa.laurila@pori.fi

§ 56

Lentokenttäalueen rakennushankkeen rahoitus

PRIDno-2026-526

Valmistelijat / lisätiedot:

Liisa Laurila, liisa.laurila@pori.fi

Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja, tuomas.hatanpaa@pori.fi

Mari Häyhtiö, rahoituspäällikkö, mari.hayhtio@pori.fi

Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Hakemus

Porin Aikuiskoulutussäätiön asiamies Toni Wahlman on esittänyt seuraavan hakemuksen kaupungille:

- Lainan käyttötarkoitus: Uudisrakennus (Hangaari) Porin lentokenttäalueelle
- Lainamäärä: Korkeintaan 5 000 000 €
- Laina-aika: 25 vuotta
- Lainanlyhennykset: 2 kertaa vuodessa
- Lainan vakuudeksi haetaan vuokraoikeuden kiinnitys kiinteistöön, joka pantataan lainan vakuudeksi tarvittavalta määrältään.

Hankerahoitus: Hankkeen kustannusarvio on n. 11,4 M€ sis. alv 25,5 %. Lopullinen urakkahinta tarkentuu urakkakilpailutuksen jälkeen.

Aikuiskoulutussäätiö rahoittaisi hanketta omista rahastosijoituksistaan n. 6,4 M€ ja loput n. 5,0 M€ tulisi rahoittaa kaupungin myöntämällä lainalla.

Hankkeelle on laadittu hankesuunnitelma, joka valmistui 24.11.2025.

Hankesuunnitelma on esitelty kaupunginhallitukselle 15.12.2025.

Uudisrakennushanke ja tiloja koskevat vuokrasopimukset

Hanke käsittää n. 3 800 kem² suuruisen uudisrakennuksen (hangaari ja opetustilat) rakentamisen Porin lentokenttäalueelle, os. Ilmailuopistontie 200.

Aikuiskoulutussäätiö vuokraisi uudisrakennusta varten n. 18 749 m² suuruisen maa-alueen (609-430-1-18) 50 vuodeksi Porin kaupungilta.

Hankkeen varsinainen suunnittelu on tarkoitus käynnistää 3/2026. Tämän jälkeen rakennusurakka kilpailutettaisiin 12/2026-1/2027. Rakentamispäätös tehtäisiin urakkakilpailutuksen jälkeen 2-3/2027. Varsinainen rakentaminen toteutettaisiin 4/2027-4/2028. Uudisrakennuksen käyttöönotto olisi 5/2028.

Aikuiskoulutussäätiö vuokraisi rakennuksesta Länsirannikon Koulutus Oy Winnovalle (myöhemmin Winnova) 2 101 m² suuruiset tilat, jonka vuokrasopimus olisi määräaikainen 25 vuotta.

Rakennuksesta 552 m² Aikuiskoulutussäätiö vuokraisi Suomen Ilmailuopisto Oy:lle (myöhemmin SIO). Loput tiloista n. 1 090 m² olisivat vuokrattuna yhteisesti (puoliksi) molemmille.

Tiloja yhteensä: 3 746 m² 100 %

Winnova: 2 101 m² 56 %

SIO:	552 m2	15 %
Yhteiset:	1 093 m2	29 %

Yhteiset tilat huomioiden SIO:n osuus tiloista on yhteensä 29,3 % ja Winnovan osuus 70,7%.

Winnovan osuus pääoma- ja ylläpitovuokrasta vuokrasopimuksen alkaessa on n. 541 700 €/vuosi alv 0 % ja vuokra-aika 25 vuotta. Uusi rakennus mahdollistaa Winnovan ja Turvallisuuskeskus Oy:n kehittyvän yhteistyön, jossa Turvallisuuskeskus voisi käyttää tiloja Winnovan alivuokralaissahteessa kulloisenkin tarpeen mukaan. Turvallisuuskeskus Oy:n liiketoiminta on arvonlisäverovähennykseen oikeuttavaa.

Porin kaupunki ja SIO ovat käyneet neuvotteluita siitä, millä ehdoin SIO voi sitoutua tilojen vuokraamiseen. Neuvottelujen pohjalta Aikuiskoulutussäätiö tekisi SIO:n kanssa toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen, 18 kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokrilla katetaan sekä rakennuksen ylläpitokulut että rahoituksen kustannukset, olettaen että myös SIO:n osalta vuokrasuhde kestäisi vähintään 25 vuotta. Aikuiskoulutussäätiö pyytää, että kaupunki jättäisi perimättä lainaa takaisin enintään SIO:n laskennallisen pääomavuokran maksimimäärän (noin 3,4 miljoonaa euroa), mikäli SIO irtisanoisi vuokrasopimuksensa päättymään ennen kuin 25 vuotta on kulunut vuokrasopimuksen alkamisesta. SIO:n osuus pääomavuokrasta on noin 136 500 euroa / vuosi.

Valtiontukea koskeva sääntely ja sen soveltaminen

Laina- ja takauspäätöksiä tehtäessä tulee huomioda Euroopan unionin kiellettyä valtiontukea koskeva sääntely. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kyseessä oleva laina ei vaaranna Porin kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Antolainaa hakee kaupunkikonserniin kuuluva Porin Aikuiskoulutussäätiö. Rahoitus kohdistuu uudisrakennukseen, jonka säätiö vuokraa kokonaisuudessaan Porin lentokenttäalueella ammatillista koulutusta järjestäville toimijoille, Winnovalle ja Suomen Ilmailuopisto Oy:lle.

Kaupungin konserniohje ja omistajapoliittiset linjaukset mahdollistavat lainan annon. Lainaa myönnettäessä tulee huomioon ottaa valtiontukisäännökset, jotta kilpailuolosuhteita ei vääristetä. Lainan hinnoittelussa tulee käyttää perusteena markkinapohjaista hinnoittelua ja kaupungin edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla. Nämä seikat on huomioitu päätösehdotuksessa.

Valtiontukisääntelyn näkökulmasta tulee arvioida myös vuokrasopimusten ehdot. Arvioinnissa keskeistä on, syntyykö Porin Aikuiskoulutussäätiölle, Winnovalle tai Suomen Ilmailuopisto Oy:lle tämän rahoitusjärjestelyn myötä sellainen taloudellinen etu, jota markkinaehtoinen toimija ei olisi vastaavassa tilanteessa myöntänyt. Sekä Winnovan että Suomen Ilmailuopisto Oy:n vuokra vastaa tilojen markkinavuokraa. Sopimusluonnosten mukaan vuokralaisilta peritään vuotuiset kulut kattava pääomavuokra ja ylläpitovuokra. Winnovan osalta vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena 25 vuotta. Suomen Ilmailuopisto Oy:n vuokrasopimuksen toistaiseksi

voimassa oleva luonne ei sellaisenaan merkitse valtiontukea, vaan arvio kohdistuu erityisesti vuokran tasoon, kustannusten kattavuuteen ja riskien jakautumiseen osapuolten välillä. Vuokranantaja ei kanna vuokralaisen puolesta poikkeuksellista liiketoimintariskiä, eikä järjestelyyn sisälly vuokranalennuksia, käyttöetuja tai muita markkinaehtoisuudesta poikkeavia ehtoja.

Kaupungin antama vastuusitoumus kohdistuu uudisrakennushankkeen rahoitukseen ja lainanhoitoon liittyvään, Suomen Ilmailuopisto Oy:n pääomavuokran osuuteen. Jos Ilmailuopiston vuokrasopimus päättyisi kesken lainan takaisinmaksun, EU:n valtiontukisäännöt huomioiden Porin kaupunki voisi tarvittaessa myöntää Porin Aikuiskoulutussäätiölle vapautusta kaupungin myöntämän lainan takaisinmaksusta ns. vähämerkityksistä tukea eli de minimis -tukea koskevan sääntelyn rajoissa. Enintään 300 000 euron tuki, joka myönnetään yritykselle tai muulle taloudellista toimintaa harjoittavalle yhteisölle kolmen vuoden muodostaman ajanjakson aikana, on merkitykseltään niin vähäistä, ettei siitä tarvitse tehdä ennakkoilmoitusta Euroopan komissiolle.

Porin Aikuiskoulutussäätiön tarkoituksena on *"ensisijaisesti ammatillisen osaamisen lisääminen ja kehittäminen Satakunnan alueella. Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö tukee ammatilliseen osaamiseen suuntautuvaa koulutusta ja siihen läheisesti liittyviä hankkeita ja toimintaa ja voi ylläpitää säätiön tarkoitukseen liittyviä toimintayksiköitä sekä voi olla osakkaana ammatillisen osaamisen toteutettavissa organisaatioissa. Säätiö ei pyri saavuttamaan taloudellista voittoa, mutta pitää tavoitteenaan toiminnan olevan itsensä kannattavaa."*

Uudisrakennushanke sekä tilojen vuokraaminen ammatillisen koulutuksen käyttöön ovat Porin Aikuiskoulutussäätiön tarkoituksen mukaista toimintaa. Kaupungin myöntämä laina ja de minimis -tukea koskevan sääntelyn rajoissa annettava vakuusjärjestely vähentävät säätiön riskejä ja osoittavat sen, että säätiö täyttää huolellisuusvelvoitteensa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää Porin aikuiskoulutussäätiölle enintään 5 000 000 euron suuruisen lainan uudisrakennuksen rakentamiseksi lentokenttäalueelle Länsirannikon Koulutus Oy WinNovan ja Suomen Ilmailuopisto Oy:n tulevaa käyttöä varten seuraavin ehdoin:

- Laina-aika on 25 vuotta. Linaa on maksettava takaisin vuosittain, muuttuvien annuiteettilyhennyksin.
- Lainasta perittävä korko on 12 kk euribor + 0,90 % marginaali.
- Lainan takaisinmaksu tapahtuu puolivuosittain.
- Lainan vakuudeksi esitetään, että haetaan vuokraoikeuden kiinnitys kiinteistölle, joka pantataan lainan vakuudeksi tarvittavalta määrältään.

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää lisäksi, että lainan myöntämisen ehtona ovat seuraavat:

- Aikuiskoulutussäätiö itse rahoittaa hanketta 6,4 M€:lla
- Kaupunginhallituksella on oikeus tarkistaa tarvittaessa lainan marginaalin määrää myöhemmin luokituslaitosten arviointien ja Euroopan komission antolainoina myönnettyjen valtiontukia koskevan tiedonannon perusteella.

- Ilman Porin kaupungin suostumusta säätiö ei saa ottaa lisää lainaa.
- Porin aikuiskoulutussäätiön tulee lainan myöntämisen jälkeen antaa Porin kaupunginhallitukselle välittömästi ilmoitus omaan toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista taloudessaan.
- Porin Aikuiskoulutussäätiön hakemuksesta kaupunki voi jättää perimättä säätiöltä sille myönnettyä lainaa takaisin EU:n valtiontukisääntöjen ns. vähämerkityksistä tukea eli de minimis -tukea koskevan sääntelyn rajoissa, mikäli Suomen Ilmailuopisto Oy irtisanoo vuokrasopimuksensa, ja pääomavuokran maksu SIO:n osalta säätiölle päättyy, ennen kuin laina-aika 25 vuotta on kulunut umpeen.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto, säätiön asiamies Toni Wahlman, toni.wahlman@pori.fi, erityisasiantuntija Liisa Laurila, liisa.laurila@pori.fi, rahoitusasiantuntija

§ 57

Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

1 Tekninen lautakunta 20.01.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

2 Elinvoima- ja ympäristölautakunta 21.01.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Porin Palveluliikelaitoksen johtokunta 22.01.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

4 Sivistyslautakunta 27.01.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

5 Vapaa-ajan lautakunta 28.01.2026

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Tekninen lautakunta	20.1.2026	22.1.2026	23.1.2026
Elinvoima- ja ympäristölautakunta	21.1.2026	23.1.2026	26.1.2026
Palveluliikelaitoksen johtokunta	22.1.2026	26.1.2026	27.1.2026
Sivistyslautakunta	27.1.2026	30.1.2026	2.2.2026
Vapaa-ajan lautakunta	28.1.2026	2.2.2026	3.2.2026

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

§ 58

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 13 Neuvottelu TE24-uudistuksen yhteydessä liikkeenluovutuksella valtiolta Porin kaupungille 1.1.2025 siirtyneen viranhaltijan työaikamuodon muuttamisesta 1.10.2025, 21.01.2026

§ 14 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 21.01.2026

§ 15 OVTES:n F-osion 1.8.2024 palkkaliitteen palkkahinnoittelukohdan mukaisen peruspalkan tarkistaminen aikavälillä 1.1.-31.1.2025 ja 1.2.2025 palkkaliitteen mukaisen peruspalkan tarkistaminen aikavälillä 1.2.-31.7.2025, 21.01.2026

§ 16 KVTES:n tasopalkan tarkistaminen ja nimikemuutos 1.8.2025 lukien, 21.01.2026

§ 17 Rekrytointilisän maksaminen, 21.01.2026

§ 18 Rekrytointilisän maksaminen, 21.01.2026

§ 19 Rekrytointilisän maksaminen, 21.01.2026

§ 20 Rekrytointilisän maksaminen, 21.01.2026

§ 21 Työpaikka-aterian hinta 1.1.2026 alkaen, 28.01.2026

§ 22 Palveluneuvojan tasopalkan määrittäminen 1.1.2026 lukien, 28.01.2026

§ 23 Tasopalkan määrittäminen ja nimikemuutos 1.2.2026 lukien, 28.01.2026

§ 24 Nimikkeen muutos 1.1.2026 lukien, 28.01.2026

§ 25 Työpaikkaohjaajan korvauksen maksaminen aikavälillä 7.1.-7.2.2025, 28.01.2026

§ 26 Nimikkeen ja tasopalkan muuttaminen 1.2.2026 lukien, 30.01.2026

§ 27 Suunnittelijan tasopalkan määrittäminen 1.1.2026 lukien, 30.01.2026

§ 28 Viran kokonaispalkan purkaminen ja nimikemuutos 1.6.2025 lukien, 30.01.2026

§ 29 Nimikkeen ja tasopalkan muuttaminen 1.2.2026 lukien, 30.01.2026

§ 30 KVTES:n henkilökohtaisen lisän maksaminen 1.1.2026 lukien, 30.01.2026

§ 31 Opiskelijan ohjaus tasolisän määräaikainen tarkastaminen 1.8.-23.10.2025, 02.02.2026

§ 32 Opetusyksikön nimikkeiden yhdenmukaistaminen, 02.02.2026

Kaupunginjohtaja

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 4 Anomus vieraanvaraisuudesta valtakunnallisten Saskia-päivien yhteyteen, 26.01.2026

§ 5 Anomus kaupungin vieraanvaraisuudesta BSF r.f.:n 170-vuotisjuhlan kunniaksi, 26.01.2026

§ 6 Avustuksen myöntäminen Ukrainalle, 02.02.2026

Palvelussuhdepäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 2 Työkokemuslisän maksaminen, 23.01.2026

§ 3 Työkokemuslisän maksaminen, 28.01.2026

§ 4 Ammattialalisän maksaminen, 28.01.2026

§ 5 Ammattialalisän maksaminen, 28.01.2026

§ 6 Ammattialalisän maksaminen, 28.01.2026

§ 7 Työkokemuslisän maksaminen, 28.01.2026

§ 8 Ammattialalisän maksaminen, 28.01.2026

§ 9 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 28.01.2026

-
- § 10 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 28.01.2026
 - § 11 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 28.01.2026
 - § 12 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 28.01.2026
 - § 13 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 28.01.2026
 - § 14 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 28.01.2026
 - § 15 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 28.01.2026
 - § 16 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 28.01.2026
 - § 17 Työkokemuslisän maksaminen, 28.01.2026
 - § 18 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 28.01.2026
 - § 19 Henkilökohtaisen lisän myöntäminen (TS), 28.01.2026
 - § 20 Ammattialalisän maksaminen, 29.01.2026

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

§ 59

Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat

Toimielin käsittelee erillisellä salassa pidettävien asioiden esityslistalla seuraavat asiat:

§ Pori Energia Oy:n ennakkokäsityspyyntö, salainen asia, julkisuuslaki 24 §:n 1 momentin 20-kohdan nojalla

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Toimielin päättää käsitellä erillisellä esityslistalla yllä mainitut asiat.

§ 60

Pääkirjastopalvelut ja sisäliikuntatilat

PRIDno-2026-1002

Valmistelijat / lisätiedot:

Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala, esa.kohtamaki@pori.fi

Vuoden 2026 talousarviota hyväksyessä kaupunginvaltuusto asetti seuraavat kaksi sitovaa hanketavoitetta:

- Sitova hanketavoite: Hyväksyessään vuoden 2026 talousarvion kaupunginvaltuusto vahvistaa samalla aikataulutavoitteen pääkirjastopalveluiden toteutuslinjaukselle. Linjauksen tulee olla kaupunginvaltuuston hyväksymä toukokuun aikana niin, että sen vaikutukset voidaan huomioida vuoden 2027 talousarviokehityksen yhteydessä kesäkuussa 2026.
- Sitova hanketavoite: Hyväksyessään vuoden 2026 talousarvion kaupunginvaltuusto vahvistaa samalla aikataulutavoitteen sisäliikuntatilojen toteutuslinjaukselle. Linjauksen tulee olla kaupunginvaltuuston hyväksymä toukokuun aikana niin, että sen vaikutus voidaan huomioida vuoden 2027 talousarviokehityksen yhteydessä kesäkuussa 2026

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on päättänyt, että kaupunginvaltuusto kokoontuu 23.2.2026 kello 16.00 keskustelemaan kirjastosta.

Keskustelua alustaa arkkitehti Kati Murtola Ilo-arkkitehdeiltä ja kaupungin omat asiantuntijat.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto kuulee esitykset ja käy keskustelun asiasta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto